

BOUWTECHNISCHE KEURING

Wilt u met een gerust hart een woning aankopen? Waarbij u niet bang hoeft te zijn dat u nu of in de toekomst met onverwachte kosten te maken krijgt door gebreken aan het woonhuis. Middels het uitvoeren van een bouwtechnische keuring (BTK) door Van Oorschot Bouwtechniek & Advies weet u precies waar u aan toe bent!

Doelstelling bouwtechnische keuring

Het doel van de BTK is het vastleggen van de algehele conditie van de woning. Na het uitvoeren van een inspectie van de woning wordt er een rapportage opgesteld waarin alle onvolkomenheden, beschadigingen, gebreken en/of bijzonderheden van de woning worden vastgelegd. Hierbij wordt een kostenindicatie weergegeven voor het herstellen van deze onderdelen. Er wordt onderscheid gemaakt in onderdelen welke direct verholpen moeten worden of die op lange termijn. Hierdoor weet de koper voordat deze de woning daadwerkelijk aankoopt precies welk bedrag er gereserveerd moet worden om de woning in een goede, gezonde en leefbare conditie te houden.

De rapportage van de BTK kan worden ingezet ten behoeve van:

- De aankoop van een woning of object.
- Het vaststellen van een onderhoudsplan van een woning of object.
- De verkoop van een woning of object.

De rapportage van de BTK is geschikt voor en voldoet aan de eisen die gesteld zijn t.b.v. de Nationale Hypotheekgarantie.

Uitgangspunten inspectie

Het uitgangspunt van de inspectie is het op objectieve wijze vastleggen van de bouwtechnische conditie van het pand volgens de NEN 2767.

Items voor de opname van het pand of delen daarvan zijn:

- Aanduidingen van verzakkingen, scheuren en/of beschadigingen.
- Functioneren en/of storingsgedrag.
- Verouderingsverschijnselen en/of achterstallig onderhoud.
- Esthetische aspecten.
- Overige gebreken, waaronder de frequentie van de gebreken in relatie tot aangetroffen conditie (van uitstekende tot zeer slechte (onderhoudstoestand)).

De inspecteur voert een visuele waarneming ter plaatse uit waarbij geen destructieve handelingen worden verricht en belemmeringen, zoals aanwezige inventaris, groen, enz., in principe niet worden verplaatst.

